



КММ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025 год

г. Красный Холм

№ 273

Об установлении публичного сервитута

в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, д.41»

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170005, г. Тверь, ул.Фурманова,д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, д.41», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, категория земель - земли населенных пунктов.

2.Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.07.2025 по 31.07.2025.

3.Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

-договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 17.05.2024 №Тог-Беж-Д-00792.

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5.Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению№1 к настоящему постановлению.

6.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.

7. График проведения работ по строительству газопровода 23.07.2025 года.

Примечание к поэтапному плану № 04.05.28.2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения

**«Газопровод к жилому дому по адресу:
Тверская обл., г.Красный Холм, ул.Октябрьская, д.41»**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект))

Раздел 1

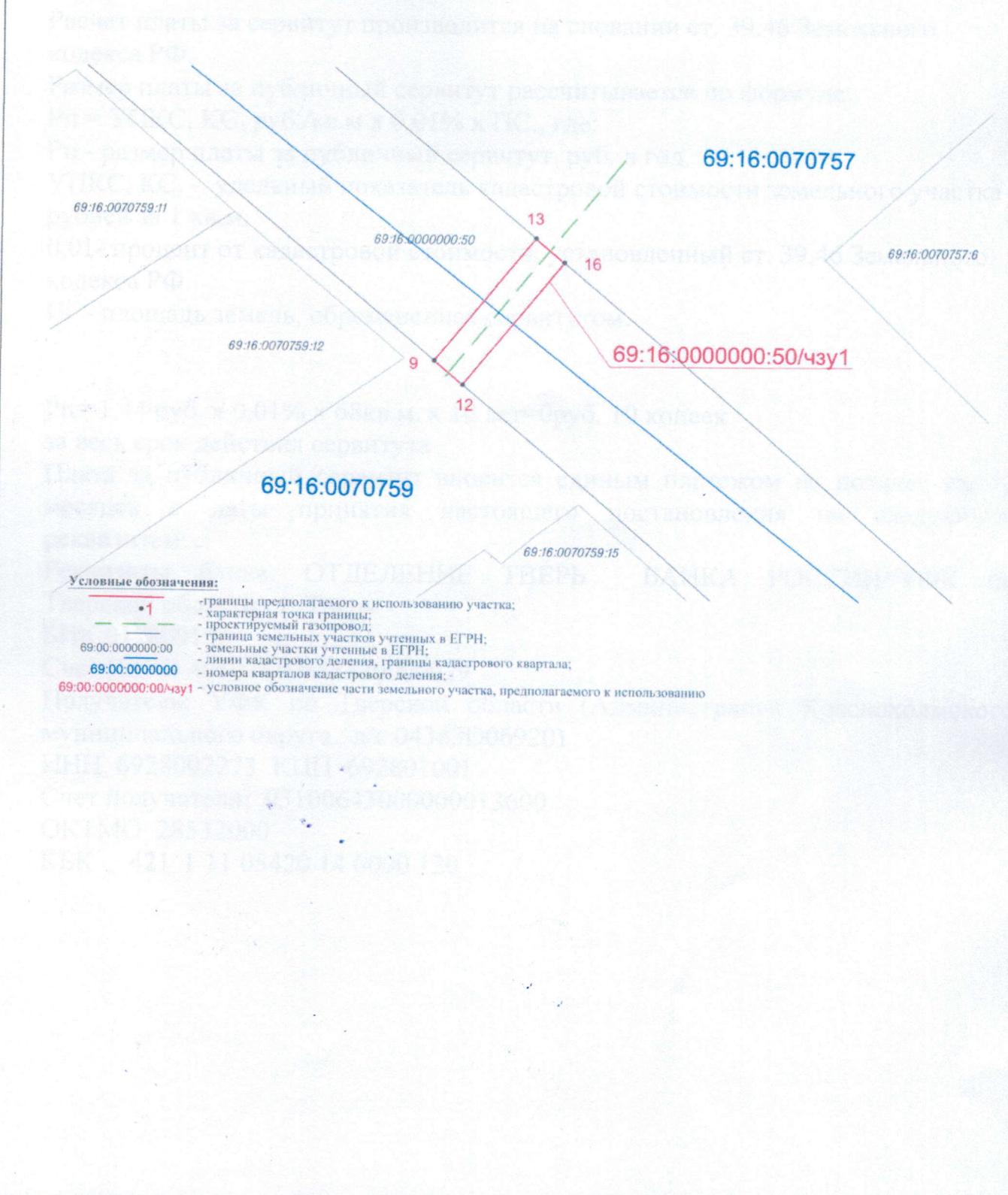
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Краснохолмский, город Красный Холм, улица Октябрьская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	68 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., г.Красный Холм, ул.Октябрьская, д.41» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _i), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	426801.93	3169295.16	Аналитический метод	0.10	—
13	426815.12	3169305.89	Аналитический метод	0.10	—
16	426812.55	3169308.96	Аналитический метод	0.10	—
12	426799.36	3169298.23	Аналитический метод	0.10	—
9	426801.93	3169295.16	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 3

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_p = УПКС, КС, \text{руб./кв.м} \times 0,01\% \times ПС.$, где:

R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_p = 1,44 \text{ руб.} \times 0,01\% \times 68 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ лет} = 0 \text{ руб.} 10 \text{ копеек}$
за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 03100643000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 1 11 05420 14 0000 120